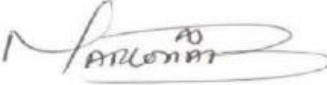


CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA
Nit. 822.005.696-0
Estados Financieros y Notas Contables
Al 17 de febrero 2022 y 31 de diciembre de 2021

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Expresados en pesos colombianos
 NIT. 822.005.696-0
 Con cifras comparativas de 17/02/2022 y 31/12/2021

	Nota	2022	2021
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	14.505.934	63.878.761
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8 y 9	493.445.813	387.618.729
Inventarios	10	163.938.306	162.339.039
Total Activo Corriente		671.890.053	613.836.529
Propiedades planta y equipos	11	61.796.178	62.223.884
Otros activos		0	0
Total Activo no Corriente		61.796.178	62.223.884
TOTAL ACTIVOS		733.686.231	676.060.413
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos financieros corriente	12	201.964.639	226.628.612
Proveedores	13	46.692.439	41.072.541
Cuentas comerciales por pagar y otras	14	263.208.418	230.110.116
Pasivos por impuestos Corrientes		0	0
Beneficios a Empleados		0	0
Pasivo Estimado y Provisiones	15	57.968.120	57.968.120
Otros pasivos	16	28.233.301	37.586.835
TOTAL PASIVOS		598.066.917	593.366.224
PATRIMONIO			
	17		
Capital persona natural		10.000.000	10.000.000
Reserva legal		5.000.000	5.000.000
Utilidad del ejercicio		70.406.450	61.698.065
Utilidad acumulada		50.212.864	5.996.124
TOTAL PATRIMONIO		135.619.314	82.694.189
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		733.686.231	676.060.413


Rudesindo Moreno Rojas
 Representante Legal
 C.C. 12.119.978

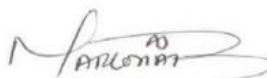

TP. 92417-T
Marlon Arroyo Barboza
 Contador Publico

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA
NIT. 822.005.696-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Con cifras comparativas de 17/02/2022 y 17/02/2021
Expresados en pesos colombianos

	Nota	2022	2021
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos de operaciones neto	18	144.183.351	98.102.963
COSTOS DE VENTAS			
Costos de ventas	21	9.947.632	14.232.201
UTILIDAD BRUTA		<u>134.235.719</u>	<u>83.870.762</u>
Otros Ingresos	23	8.935.826	1.297.517
Gastos de administración	19	19.179.602	27.666.896
Gastos de ventas	20	44.649.667	48.544.995
Otros gastos y costos financieros	22	8.935.826	9.413.764
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>72.765.095</u>	<u>85.625.655</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		70.406.450	-457.376
Gasto por Impuesto de renta corriente		0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO		<u>70.406.450</u>	<u>-457.376</u>



Rudesindo Moreno Rojas
Representante Legal
C. C. 12.119.978



TP. 92417-T
Marlon Arroyo Barboza
Contador Publico

Notas a los Estados Financieros

Al 17 de febrero 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en pesos, excepto las tasas de cambio, valores en otras monedas y el valor nominal de la acción).

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE

1.1 Información de la entidad que reporta

Condóminos Ventas y Eventos Ltda. se constituyó el 18 de Julio de 2002 mediante Escritura pública No. 0003529 de la Notaría Primera de Villavicencio. Empresa ubicada en la Ciudad de Villavicencio Departamento del Meta, y la dirección es Barrio San isidro calle 36 N 28-44. La administración de condominios, hoteles, moteles, restaurantes, y en general todo tipo de establecimientos hotelero, gastronómico y afines previa firma del respectivo contrato, organizar toda clase de eventos y espectáculos relacionados con el objeto social. El término de duración de la sociedad expira el 17 de Julio de 2052.

Objeto Social

- la administración de condominios, hoteles, moteles, restaurantes y en general todo tipo de establecimientos hoteleros, gastronómicos y afines previa firma del respectivo contrato.
- la organización de toda clase de eventos y espectáculos relacionados con el objeto social.
- la promoción, elaboración y operación de paquetes turísticos.
- la presentación de servicios de apoyo y sustento comunitario tales como: aseo, mantenimiento ligero o doméstico, mantenimiento de prados, jardines y servicios homogéneos en general
- el suministro de alimentos y administración de casinos en los cuales se preste el servicio alimenticio al personal o empresas o industrias, previo al respectivo contrato, utilizando para ello personal contratado bajo su responsabilidad o por la empresa cliente si es el caso.
- el establecimiento de casinos o restaurantes con el fin de atender en ellos a trabajadores de empresas que así lo soliciten y al público en general.
- asesoría profesional en el diseño, montaje y organización de cafeterías industriales y establecimientos especializados en actividades hoteleras gastronómicas y afines.
- el suministro de personal especializado con el objetivo social, a empresas e industrias que así lo soliciten
- podrá igualmente la sociedad adquirir toda clase de contratos conforme a la ley.
- el proceso industrial, producción, cultivo, empaque, mercadeo, comercialización y venta promoción elaboración a mayoristas o directamente al consumidor final. de toda clase de bienes de consumo alimenticio para la especie humana o animal.
- la explotación de actividades agropecuarias, tendientes a la utilización de los servicios contratados. en desarrollo de su objetivo social, la sociedad podrá:

a) adquirir como propietario o a cualquier otro título enajenar toda clase de bienes corporales o incorporeales, muebles inmuebles, así como darlos o tomarlos en arrendamiento, pignorarlos o hipotecarlos según sea el caso. b) adquirir o hacer toda clase de instalaciones industriales o comerciales relacionadas con el objeto social, como fábricas, talleres, depósitos, establecimientos de comercio en el país o en el exterior. c) distribuir o vender los bienes importados, exportados, elaborados o semielaborados y a fin, administrar directa o indirectamente almacenes de distribución, depósitos o ventas que sean necesarios para ello. d) tramitar u obtener licencias de importación o exportación, contratos de regalías, patentes, dibujos, modelos, marca de los productos de los bienes y servicios con las cuales comercia la sociedad. e) enajenar, arrendar, gravar y administrar en general los bienes que componen el patrimonio social. f) contratar para sí o como deudor prestamos girar, endosar, aceptar y descontar toda clase de títulos valores, lo mismo que negociar otros negocios sociales. g) celebrar en ejercicio de su objeto social, toda clase de operaciones con personas morales nacionales y extranjeras, establecimientos de créditos, compañías aseguradoras y personas naturales, nacionales y extranjeras. h) organizar promover o formar sociedades, empresas y en general cualquier tipo de personas morales que tienden a facilitar ensanchar, complementar etc., los negocios sociales dentro o fuera del país y suscribir acciones o cuotas en ellas. i) fusionar la empresa social con otros que sea similares o complementarios y absorberlas o transformarlas en otro tipo legal de sociedad. j) transigir, desistir y someter a decisiones arbitrales las cuestiones que tengan interés frente a terceros. k) obtener y explotar el derecho de propiedad sobre marcas, dibujos, insignias, patentes, carteras y cualquier otro bien incorporal. l) celebrar y ejecutar en su propio y por cuenta (sic) de terceros o en participación con ellos actos, contratos, operaciones civiles o comerciales especialmente los contratos que desarrollan los sistemas, importación exportación. m) en general celebrar y ejecutar todo acto que sea necesario o conveniente para cumplir o facilitar los actos y operaciones previstas en estos estatutos que en forma directa se relaciona con el objeto social.

1.2 Socios

Los socios al 17 de febrero de 2022 son los siguientes:

SOCIOS	CUOTAS DE INTERÉS SOCIAL	PARTICIPACIÓN %
Rudesindo Moreno Rojas	400	90%
Dolores Moreno de Miranda	100	10%
TOTAL	500	100%

1.3 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración del capital de CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA tienen por objetivo:

- Garantizar el normal funcionamiento de la entidad y la continuidad del negocio a corto plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones con el objetivo de mantener un crecimiento constante en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital acorde a los ciclos económicos que impactan el negocio y la naturaleza del sector económico en el cual desempeña sus operaciones.

Los requerimientos de capital son incorporados en la medida que existan necesidades de financiamiento, velando por un adecuado nivel de liquidez y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos. De acuerdo con las condiciones económicas imperantes la entidad maneja su estructura de capital y realiza los ajustes

necesarios para mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar las oportunidades que se puedan generar logrando mejorar la posición de liquidez.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera Al 17 de febrero 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados Integral, por los períodos del 17 de febrero 2022 y 17 de febrero de 2021, respectivamente.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016 y Decreto 2170 de 2017 y el decreto 2483 de 2018. Las NCIF aplicables en 2021 se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia - NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.3 Moneda funcional

La moneda funcional de CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, ha sido determinada como la moneda del entorno económico en el cual opera la entidad, tal como lo menciona Sección 30. En este sentido los estados financieros son presentados en peso colombiano (COP).

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas a la tasa de cambio de la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a la tasa de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

2.4 Negocio en marcha

La Gerencia prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio la Gerencia considera la posición financiera actual de la sociedad, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras del grupo. A la fecha de este informe no tenemos conocimiento de ninguna situación que nos haga creer que la sociedad no tenga la habilidad para continuar como negocio en marcha.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al

período en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Bases de preparación y períodos contables

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA ha determinado sus principales políticas contables relacionadas con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración considera:

Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La administración de la Sociedad también considera los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

El Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 expedido por el Gobierno Nacional, unificado junto con las demás normas internacionales en el Decreto Único Reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015 el cual fue modificado por el Decreto 2496 del 23 de diciembre de 2015, requiere que LA ENTIDAD aplique las NIIF para las PYMES a nivel de registro a partir del 1 de enero de 2016 (Año de la adopción), es de aclarar que pertenecen al grupo 2.

3.2 Transacciones en moneda extranjera

Las partidas incluidas en los estados financieros de CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, esto es el peso colombiano. Los estados financieros se presentan en peso colombiano COP, así: los activos y pasivos se convierten utilizando la tasa de cierre, los Ingresos, costos y gastos se convierten utilizando la tasa promedio y el patrimonio se convierte a la tasa histórica, de acuerdo con el P. 30.18 (a - b) de la Sección 30 - *CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA*.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

3.3 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluye caja menor, la cual se encuentran ubicada en la oficina principal (Cartagena), con el dinero del fondo, se busca cubrir gastos de menor cuantía, relacionados con papelería, transporte de empleados, servicios de aseo, parqueaderos, peajes, gasolina, entre otros.

En la parte bancaria, la compañía posee una cuenta corriente en Bancolombia y otros productos financieros del mismo banco, en el Banco Davivienda posee cuenta ahorros, La cuenta corriente y ahorros son para recibir los

pagos de nuestros clientes y realizar todos los pagos que requiera la compañía correspondiente al desarrollo de sus actividades.

Al corte de la presentación de estados financieros no existe efectivo restringido alguno.

3.4 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.5 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al precio de la transacción, es importante aclarar que el plazo de pago que otorgamos a nuestros clientes no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

3.6 Propiedades, planta y equipo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el Valor Presente de todos los pagos futuros.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos se reconocen inicialmente por su costo el cual comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.
- d. Una entidad medirá todos los elementos de propiedades planta y equipo tras su reconocimiento Inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

De acuerdo con la Sección 17 y acorde a la interpretación de la Norma en cuanto a la definición y criterios de medición del Activo, las mejoras en propiedad ajena bajo un contrato operativo, en su reconocimiento inicial podrá ser registrado a otra clase de Propiedades, Planta y Equipo siempre que se cumpla las condiciones de reconocimiento (Sea probable el beneficio y su medición sea fiable).

Se debe tener en cuenta que la vida útil no solo será determinada por la duración del contrato, sino que también debe compararse con la utilización esperada del activo, se debe elegir la menor entre las dos.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

Los activos que, al totalizar su valor de adquisición, (Incluyendo Costo del activo, accesorios, costos de importación, transporte y todos aquellos desembolsos en que incurra la compañía para la puesta en marcha de este), no superen 2 SMMVL (al año de compra), serán registrados directamente al gasto; los demás repuestos y accesorios que se compran por separado serán evaluados por la entidad de acuerdo, con las cantidades, valores y destinación para determinar si es registrado en el gasto o como parte de las propiedades, planta y equipo de la compañía.

<u>TIPO DE ACTIVO</u>	<u>VIDA UTIL</u>
MUEBLES Y ENSERES	20 años (240 Meses)
EQUIPO DE COMPUTO	06 años (72 Meses)
EQUIPO DE OFICINA	11 años (132 Meses)
EQUIPO DE RADIO	10 años (120 Meses)
EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	10 años (120 Meses)
VEHICULOS	10 años (120 Meses)

Para la asignación del valor residual de cada grupo se tuvo en cuenta diferentes variables y conceptos que se mencionan a continuación:

El Equipo de cómputo con el que cuenta y adquiere CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, es para uso de los empleados de la compañía, el Equipo de oficina son de fácil venta por los cual son activos que tienden a durar un largo tiempo siempre que se les dé un cuidado adecuado; para el equipo de radio y los equipos de telecomunicaciones se tiene un factor fundamental como lo es el avance tecnológico por lo cual al cabo de sus cinco años puede ser sustituido en su totalidad y terminando siendo 100% obsoleto cabe resaltar que en

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, los elementos de este rubro y los que pertenecen al equipo de radio, al momento de dar de baja tanto en inventario como en contabilidad se les da un manejo ambiental adecuado y no se tienen destinados para la venta; los vehículos comercial e históricamente siempre han tenido bastante mercados secundarios, incluso resulta muy fácil venderlos siempre que su estado sea bueno, sin tener en cuenta el modelo o año en el que fue producido. Sin embargo, es importante resaltar que nuestros vehículos, sufren un desgaste superior, teniendo en cuenta los terrenos a los que deben acceder a diario.

Los porcentajes asignados al valor residual entregados por CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, son concordantes con el entregado por el avalador.

3.7 Deterioro de activos financieros y no financieros

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supera al valor recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se han producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor de los activos, éstos se agrupan al nivel más bajo en el cual existen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, excluyendo la plusvalía, que presentan deterioro deben ser evaluados en forma anual para determinar si se debe revertir la pérdida.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado.

3.8 Pasivos financieros

La sociedad reconocerá un activo y un pasivo financieros solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

Al reconocer inicialmente un activo y un pasivo financieros, la entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, una transacción de financiación.

3.9 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción, es importante aclarar que el plazo de pago no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada período.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

3.11 Otras provisiones corrientes

La entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación.
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La entidad reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor presente del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

La entidad medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

Una entidad cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Los cargos por adelantado por parte de la compañía al cliente constituyen un ingreso diferido que se reconoce cuando el servicio se devenga.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.
- e) Se reconocen ingresos de las actividades ordinarias y los costos por referencia al grado de terminación o avance de los servicios prestados sección 23 párrafo 17 NIIF PYMES

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, desarrolla su objeto social principalmente en actividades de ingeniería y consultoría por ello nuestros ingresos, provienen de la facturación en venta de cada uno de los servicios que ofrecemos entre ellos (estudios, diseños para la construcción de infraestructuras, asistencia técnica...).

Algunos de estos servicios son prestados con infraestructura propia de la compañía y otros a través de terceros, situación que dependerá de dos cosas fundamentalmente: 1) La zona del país en la cual se realice la venta del servicio y si en la misma tenemos o no, cobertura propia y, 2) si el servicio objeto de la venta, está dentro del entorno del objeto social pero no es prestado por nosotros; en la fase de estudios previos, se evalúa si es necesaria la sub contratación del servicio a través de terceros, con el fin de garantizar que la diferencia entre ingreso y costo sea lo más beneficioso o menos perjudicial, para las finanzas de la compañía.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Sociedad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA 4- USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad:

Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil determinada por la entidad. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Litigios y contingencias

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, evalúa periódicamente la probabilidad de existencia de litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos; que la administración de la Sociedad y los respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite. No se han constituido provisiones al respecto.

Gestión de Riesgos

En virtud de sus operaciones CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA, está expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de liquidez

De forma común con todos los demás negocios, la Compañía está expuesta a riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros. Esta nota describe los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para administrar los riesgos y métodos utilizados para medirlos. Información cuantitativa adicional respecto a dichos riesgos se presenta a lo largo de estos estados financieros.

Principales instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros utilizados por la Compañía, de los cuales surge el riesgo por instrumentos financieros, son los siguientes:

- Cuentas por cobrar comerciales
- Efectivo y equivalentes de efectivo
- Inversiones en títulos patrimoniales
- Cuentas por pagar comerciales y de otro tipo
- Préstamos bancarios a tasa variable

La asamblea general de socios tiene la responsabilidad de la determinación de los objetivos y políticas de gestión de riesgos de la Compañía y, a la vez que conserva la responsabilidad final de estos, ha delegado la autoridad del diseño y operación de procesos que aseguren la implantación efectiva de los objetivos y políticas a la función financiera de la Compañía.

El objetivo general de la asamblea general de socios es fijar políticas tendientes a reducir el riesgo hasta donde sea posible sin afectar indebidamente la competitividad y flexibilidad de la Compañía. A continuación, se señalan mayores detalles en relación con tales políticas:

Riesgo país: todo riesgo inherente a las inversiones y financiación en un país en contraste con otro. En particular, mide la probabilidad de que un Estado consiga o no, pagar los vencimientos de sus obligaciones (como por ejemplo la deuda externa, letras del tesoro, bonos).

Un riesgo país bajo se traduce en endeudamiento internacional barato, que se puede reflejar en más gasto público que genere beneficios económicos y sociales, además este indicador es un referente para inversionistas privados, ya que refleja la situación económica de un país y permite comparar entre grupos de países, permitiéndole decidir a qué países llevara sus inversiones las cuales pueden traducirse en generación de empleo y crecimiento de la actividad productiva.

CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA por prestar servicios a entidades públicas es un riesgo que puede afectar a futuro los ingresos asociados.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez surge de la administración de la Compañía del capital de trabajo y los cargos financieros.

La política de la Compañía es asegurar que siempre tendrá el suficiente efectivo que le permita cumplir con sus pasivos al vencimiento. Para alcanzar dicho objetivo, busca mantener saldos en efectivo (o líneas de crédito convenidas) para cumplir con los requisitos esperados durante un período de al menos 45 días. La Compañía también busca mantener saldos en efectivo (o líneas convenidas) para cumplir con los requisitos esperados diariamente.

La gerencia recibe proyecciones de flujos de efectivo continuas a 12 meses, así como información relativa a saldos en efectivo y (conforme a lo señalado anteriormente) el valor de las inversiones de la Compañía.

La Compañía fija el importe de capital que requiere en proporción al riesgo. La Compañía administra su estructura de capital y hace ajustes a la misma a la luz de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de los activos subyacentes. Con el fin de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía podría ajustar el importe de los dividendos pagados a los socios o devolver capital a los socios.

NOTA 5- CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros del 17 de febrero 2022 al 31 de diciembre del 2021 y 17 de febrero 2021 son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para la PYMES), adaptadas a Colombia mediante el decreto 2483 del 28 de diciembre de 2018 del cual se compilan y actualizan los marcos técnicos para grupo 2 anexos al decreto 2420 del 2015 modificados por los decretos 2496 de 2015, 2131 del 2016 y 2170 del 2017 y decreto 2270 de diciembre 13 de 2019.

NOTA 6- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Listado de modificaciones por sección de la NIIF para las PYMES:

Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo:

- Alineación de la redacción con las modificaciones de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo de Mejoras Anuales a las NIIF, Ciclo 2009-2011, emitida en mayo de 2012, con respecto a la clasificación de las piezas de repuesto, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar como propiedades, planta y equipo o inventario (véase el párrafo 17.5).
- Incorporación de la exención en el párrafo 70 de la NIC 16 permitiendo que una entidad use el costo de la pieza de sustitución como un indicador de cuál fue el costo de la pieza sustituida en el momento en que fue adquirida o construida, si no fuera practicable determinar el importe en libros de la parte del elemento de propiedades, planta y equipo que ha sido sustituido (véase el párrafo 17.6).
- Incorporación de una opción para utilizar el modelo de revaluación (véanse los párrafos 17.15 a 17.15D, 17.31©(iv) y 17.33). [Existen también cambios consiguientes en el párrafo 17.31 relativos a cambios en la Sección 4 [véase la modificación 4) y el párrafo 17.32© relativo a cambios en la Sección 2 (véase la modificación 3).

Sección 30 Conversión de moneda extranjera:

- Aclaración de que los instrumentos financieros que derivan su valor razonable del cambio en una tasa de cambio de moneda extranjera especificada se excluyen de la Sección 30, pero no los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera (véase el párrafo 30.1). [Existen también cambios consiguientes al párrafo 30.18© relativos a los cambios en la Sección 9 (véase la modificación 11).]

Sección 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas:

- Alineación de la definición de “parte relacionada” con la NIC 24 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas, incluyendo la incorporación de la modificación a la definición de la NIC 24 procedente de Mejoras Anuales a las NIIF, Ciclo 2010-2012, emitida en diciembre de 2013, que incluye una entidad de gestión que proporciona servicios de personal clave de la gerencia en la definición de una parte relacionada (véase el párrafo 33.2 y la definición en el glosario).

Incorporación de CINIIF 23

- Incorporación de CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del impuesto a las Ganancias, que las empresas podrán implementar mediante una auditoría tributaria que debe documentarse como si la realizara la auditoría fiscal, es decir, aplicando los criterios de la DIAN y revelando las posiciones fiscales inciertas que impliquen riesgos de revisión, negación de costos y deducciones, entre otros.

Notas a los Estados Financieros Del 17 de febrero de 2022 Al 31 de diciembre 2021

Nota 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al cierre de 17-feb-2022, el efectivo y equivalente al efectivo comprende los siguientes conceptos:

Código	Descripción	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
1105	Caja general	1.479.488	1.479.488
111001	Bancolombia cta Cte	7.460.190	56.833.490
111002	Bancolombia cta de Ahorros	0	0
111003	Davivienda cta de Ahorros	5.566.256	556.578.266
	Total Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	14.505.934	614.891.244

El rubro de bancos nacionales comprende los recursos depositados y disponibles por la compañía en la cuenta corriente que tiene en: Bancolombia, cuentas de ahorros Bancolombia y Davivienda.

Nota 8: CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

La composición de este rubro a corte de 28-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	Descripción	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
1305	Cuentas por Cobrar - Clientes	22.659.649	24.061.698
1325	Cuentas por Cobrar - Socios	24.719.206	24.719.206
1330	Anticipos a contratistas y proveedores	14.054.500	0
1395	Otras cuentas por cobrar	143.179.050	65.573.349
	Total Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas	204.612.405	114.354.253

El rubro de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar está compuesto por cuentas por cobrar a clientes nacionales por valor de \$22.659.649, para este periodo no hay anticipos a contratistas o proveedores y posee otras cuentas por cobrar a socios por valor de \$24.719.206.

Nota 9: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

El detalle de este rubro a corte de 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	Activos por impuestos corrientes	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
13551501	Anticipo de impuesto de renta saldo a favor 2012	3.220.725	3.220.725
13551502	Saldo a favor impuesto de renta 2013	6.097.000	6.097.000
13551503	Saldo a favor impuesto de renta año 2014 - 2015	39.940.390	39.940.390
13551505	Hoteles y restaurante 3.5%	9.760.626	97.606.263
13551526	Retefuente del 3.5%	127.890	127.890
13551525	Retención 4%	122.182	122.182
13551527	Retención 11%	3.763.939	3.763.939
13551530	Retención financiera 1.5%	63.158.961	6.233.176.082
13551531	Retefuente bancos	5.532.436	553.243.638
13551590	Saldo a favor impuesto a la equidad cree	3.142.000	3.142.000
13551591	Autoretencion mensual 0.8%	55.186.057	53.501.066
13551701	Impuestos a las Ventas Retenidos	0	27.742
13551703	Saldo a Favor de Iva	98.753.459	85.715.999
13551801	Retencion de Ica 08%	27.742	-19.281
	Total Activo Por Impuestos Corriente	288.833.407	7.079.665.635

Esta partida corresponde a los saldos a favor por Iva, retención en la fuente, autorretención y anticipos de renta del año 2022 y 2021, tal están detallados en el recuadro anterior.

Nota 10: INVENTARIOS:

El detalle de este rubro a corte de 17-feb-2021, comprende los siguientes conceptos:

Código	Descripción	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
143505	Lencería	50.208.586	48.487.769
143508	Loza y cristalería	56.569.362	56.569.062
143510	Amenites	24.244.012	24.957.028
143511	Alimentos y Bebidas	32.916.346	32.325.180
	Total Inventarios	163.938.306	162.339.039

Se clasifican como inventarios los bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio, se valúan por su costo de reconocimiento inicial, y se valoran al cierre del periodo al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Nota 11: PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS:

El detalle de este rubro a corte de 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	DESCRIPCIÓN	COSTO HISTORICO A 31 de diciembre de 2021	COSTO HISTORICO A 31 de diciembre de 2021
1520	Maquinaria Y Equipo	5.663.559	5.663.559
1524	Equipo De Oficina	47.232.560	47.232.560
1528	Equipo De Computación Y Comunicación	12.670.200	12.670.200
1536	Equipo De Hoteles Y Restaurant	14.496.590	14.496.590
1540	Flota Y Equipo De Transporte	0	0
1556	Acueductos Plantas Y Redes	3.572.380	3.572.380
	Subtotales Propiedades Planta y equipo	83.635.289	83.635.289
1592	Depreciacion	-21.839.112	-21.411.405
	Totales Propiedades Planta y equipo	61.796.177	62.223.884

Este rubro corresponde a las propiedades planta y equipos para la operación normal del negocio.

Nota 12: PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES:

El detalle de los Pasivos Financieros se compone de la siguiente forma, al 17 de febrero de 2022:

Código	PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
2105	Bancolombia	201.964.639	226.628.612
	Total Pasivos Financieros Corrientes Y No Corrientes	201.964.639	226.628.612

Nota 13: PROVEEDORES:

El detalle de las cuentas proveedores compone de la siguiente forma, al 17 de febrero de 2022:

Código	PROVEEDORES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
2205	Proveedores Nacionales	46.692.439	41.072.541
2210	Proveedores Del Exterior	0	0
	Total Proveedores	46.692.439	41.072.541

Este rubro corresponde a los pasivos de proveedores corrientes por pagar quienes son para el desarrollo de las actividades de la compañía.

Nota 14: CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

El detalle de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar compone de la siguiente forma, al 17 de febrero de 2022:

Código	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
2335	Costos y gastos por pagar	222.456.430	228.612.623
2365	Retención en la fuente	520.913	1.282.734
2367	Impuestos a las ventas retenidos	0	0
2368	Industria y comercio retenido	205.044	214.759
2370	Retenciones y aportes de nomina	0	0
2380	Acreedores varios	40.026.031	0
	Total Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	263.208.418	230.110.116

Este rubro corresponde a los pasivos de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corrientes por pagar quienes son para el desarrollo de las actividades de la compañía.

Nota 15: PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES:

El detalle de pasivos estimados y provisiones se compone de la siguiente forma, al 17 de febrero de 2022:

Código	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
2695	Sanciones	57.968.120	57.968.120
	Total Pasivos Estimados y Provisiones	57.968.120	57.968.120

Esta contingencia se origina debido una multa interpuesta por parte de la superintendencia de sociedades mediante la resolución 59085.

Nota 16: OTROS PASIVOS CORRIENTES:

El detalle de otros pasivos corrientes se compone de la siguiente forma, al 17 de febrero de 2022:

Código	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
28	Otros Pasivos	28.233.300	37.586.833
	Total Otros Pasivos No Corrientes	28.233.300	37.586.833

Para el año 2021 el corresponde a reservas de futuros servicios de alojamiento.

Nota 17: PATRIMONIO:

El detalle del Patrimonio, corte 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	PATRIMONIO	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 31 de diciembre de 2021
3105	Capital autorizado	10.000.000	10.000.000
3305	Reserva legal	5.000.000	5.000.000
3605	Utilidad o pérdida del ejercicio	70.406.450	61.698.066
3705	Utilidades o pérdida acumulada	50.212.864	5.996.124
	Total Patrimonio	135.619.314	82.694.190

Este rubro agrupa el conjunto de las cuentas que representan el valor resultante de comparar el activo total menos el pasivo total. Comprende los aportes de los socios, los dividendos decretados y pagados. El Capital autorizado de la compañía es de \$10.000.000, con un capital suscrito y pagado de \$10.000.000, representado en 500 cuotas de interés social de valor nominal de \$20.000.

Nota 28: INGRESOS OPERACIONALES:

Al cierre de 17-feb-2022, los Ingresos Operaciones están representados con los siguientes clientes:

Código	INGRESOS OPERACIONALES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
41400501	Alojamiento	65.761.818	4.007.272
41400502	Alojamiento Residente En El Exterior	77.591.026	77.423.377
41400503	Lavandería	0	0
41400504	Consultoría Y Asistencia Técnica	0	0
41402001	Snacks Y Postres	578.705	681.000
41402010	Telefonía	0	0
41409503	Masajes	302.521	67.227
41409506	Restaurante	1.358.330	4.900.557
41409511	Transporte de Pasajeros	0	0
4175	Devoluciones	-1.409.049	-2.812.522
	Total Ingresos Operacionales	144.183.351	84.266.911

Estos ingresos corresponden principalmente a los ingresos operacionales del negocio de alojamiento.

Nota 19: GASTOS DE ADMINISTRACION:

La composición de Gastos de la operación corte 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	GASTOS DE ADMINISTRACION	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
5105	Gasto de personal	343.058	4.228.050
5110	Honorarios	1.980.000	1.996.323
5115	Impuestos	2.514.276	395.867
5120	Arrendamientos	485.500	355.000
5125	Contribuciones y afiliaciones	105.000	0
5130	Seguros	120.000	0
5135	Servicios	996.512	1.512.569
5140	Gastos legales	9.700	5.900
5145	Mantenimiento y reparaciones	1.053.860	2.539.900
5150	Adecuaciones e instalaciones	1.151.593	13.159
5155	Gastos de viaje	1.436.563	1.243.496
5160	Depreciaciones	427.707	279.706

5195	Diversos	8.555.833	979.482
	Total Gastos de administración	19.179.602	13.549.452

Nota 20: GASTOS DE VENTAS:

La composición de Gastos de la operación corte 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	GASTOS DE VENTAS	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
5205	Gasto de personal	2.038.993	1.570.572
5220	Arrendamientos	9.294.828	17.600.508
5235	Servicios	31.456.963	23.093.262
5295	Diversos	1.858.883	802.479
	TOTAL GASTOS DE VENTAS	44.649.667	43.066.821

Nota 21: COSTOS DE VENTAS:

Este componente de los estados financieros, a corte de 17-feb-2022 está conformado por:

Código	COSTOS DE VENTAS	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
61400501	Amenites	0	29.144
61400502	Lavandería	0	850.400
61400503	Servicio de Alojamiento	860.000	100.363
61400504	Servicio De Ambulancia	0	0
61400505	Comisiones Agencias	7.430.349	8.805.851
61400506	Lencería Mantelería y Cristalería	42.017	1.180.036
61400508	Eventos	0	0
61400509	Personal de Apoyo	0	0
61401501	Restaurante	1.401.798	871.342
61401502	Minibares	213.467	643.147
61401503	Desayunos	0	0
61401504	Masajes	0	1.146.000
61401505	Auxilio de Alimentos	0	0
61401506	Transporte de pasajeros	0	0
	Total Costos de Ventas	9.947.631	13.626.283

Nota 22: GASTOS NO OPERACIONALES:

El detalle de los Gastos No Operacionales, corte 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	GASTOS NO OPERACIONALES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
53050501	Gastos Bancarios	0	69.200
53050502	Cuotas De Manejo	69.200	12.200
53051501	Comisiones	1.204.249	750.971
53051502	Chequeras	0	234.000
53052001	Intereses Corrientes	4.412.454	3.122.889
530525	Diferencia En Cambio	73.723	416.538
53152002	Impuestos Asumidos	302.951	119.776
53159501	No Deducibles	2.872.272	1.675.077
539520	Multas Sanciones Y Litigios	0	0
53959501	Ajuste Al Peso	977	1.975
53959595	Otros Gastos Diversos	0	0
	Total Gastos no operacionales	8.935.826	6.402.626

Nota 23: INGRESOS NO OPERACIONALES:

El detalle de los Gastos No Operacionales, corte 17-feb-2022, comprende los siguientes conceptos:

Código	INGRESOS NO OPERACIONALES	Saldos a 17 de febrero de 2022	Saldos a 17 de febrero de 2021
421005	Intereses financieros	193.143	990
421020	Diferencia en cambio	0	0
421040	Descuentos por compras	0	598.530
421095	Descuento del IPC del año anterior	23.000	0
424540	Flota y equipo de transporte	0	0
425050	Reintegro de otros costos y gastos	0	0
421096	Aprovachamientos	565.739	0
421097	Ajuste al peso	21	7
	Total Ingresos no operacionales	781.903	599.527

Nota 26: HECHOS POSTERIORES:

La administración del grupo no tiene conocimiento de hechos posteriores al 17 de febrero de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros que lo pudiesen afectar significativamente.

Nota 27: CONTINGENCIAS COMPROMISOS Y GARANTIAS:

LA ENTIDAD no presenta contingencias y compromisos al 17 de febrero de 2022.

Nota 28: PARTES RELACIONADAS:

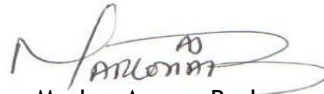
De acuerdo con la Sección 33 Información a revelar sobre partes relacionadas, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa; o ser considerado miembro del personal clave de la Gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa.

Las partes relacionadas para La Sociedad son las siguientes:

1. Condominios Ventas Eventos Ltda.
2. Miembros de la asamblea general: se incluyen los miembros principales y suplentes junto con las transacciones realizadas con sus partes relacionadas tal como se define Sección 33.
3. Con relación a la elaboración del siguiente informe, se plasma la realidad de la compañía Condominios Ventas Eventos Ltda., con todo lo referente a las cifras a valor razonable se dio alcance a cada uno de los epígrafes que componen el balance de situación y el estado de resultado, con el fin de entregar una información fiable, comparable y exacta bajo las normas contables Colombianas y sustentadas con las normas internacionales financieras actualizadas, para su análisis y revisión en los diferentes campos que sea necesario su estudio con el fin de soportar la realidad financiera de la empresa.



Rudesindo Moreno Rojas
Representante Legal
C.C.12.119.978



Marlon Arroyo Barboza
Contador Público
TP- 42917-T