

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		450.000	3.150.000	1,000	3.150.000
TEMPORADA BAJA		350.000	2.450.000	0,65	1.592.500

AÑO 2022	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	96.986.782	87.533.271	82.904.009	96.402.370	88.100.937	93.097.661	107.602.245	122.476.094	103.692.878	47.775.000	94.500.000	47.775.000	1.068.846.247	89.070.521
COSTOS	9.491.799	4.375.115	7.843.744	6.516.316	11.238.120	7.444.418	50.846.853	15.616.979	6.808.289	4.777.500	9.450.000	4.777.500	139.186.633	
GASTOS	45.136.209	48.048.475	85.073.185	57.234.913	72.318.908	57.924.496	69.200.101	152.291.776	115.289.635	38.220.000	75.600.000	38.220.000	854.557.698	
OTROS	217.143	658.389	214.957	2.870.871	90.183	270.229	3.106.484	1.546.841	1.174.537	238.875	472.500	238.875	11.099.884	
RESULTADO	42.575.916	35.768.070	9.797.963	35.522.012	4.634.092	27.998.976	9.338.224	43.885.820	17.230.509	5.016.375	9.922.500	5.016.375	86.201.800	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		495.000	3.465.000	1,000	3.465.000
TEMPORADA BAJA		385.000	2.695.000	0,65	1.751.750

AÑO 2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	103.950.000	103.950.000	103.950.000	52.552.500	52.552.500	52.552.500	103.950.000	103.950.000	52.552.500	52.552.500	103.950.000	52.552.500	939.015.000	78.251.250
COSTOS	10.395.000	10.395.000	10.395.000	5.255.250	5.255.250	5.255.250	10.395.000	10.395.000	5.255.250	5.255.250	10.395.000	5.255.250	93.901.500	
GASTOS	83.160.000	83.160.000	83.160.000	42.042.000	42.042.000	42.042.000	83.160.000	83.160.000	42.042.000	42.042.000	83.160.000	42.042.000	751.212.000	
OTROS	519.750	519.750	519.750	262.763	262.763	262.763	519.750	519.750	262.763	262.763	519.750	262.763	4.695.075	
RESULTADO	10.914.750	10.914.750	10.914.750	5.518.013	5.518.013	5.518.013	10.914.750	10.914.750	5.518.013	5.518.013	10.914.750	5.518.013	98.596.575	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		544.500	3.811.500	1,000	3.811.500
TEMPORADA BAJA		423.500	2.964.500	0,65	1.926.925

AÑO 2024	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	114.345.000	114.345.000	114.345.000	57.807.750	57.807.750	57.807.750	114.345.000	114.345.000	57.807.750	57.807.750	114.345.000	57.807.750	1.032.916.500	86.076.375
COSTOS	11.434.500	11.434.500	11.434.500	5.780.775	5.780.775	5.780.775	11.434.500	11.434.500	5.780.775	5.780.775	11.434.500	5.780.775	103.291.650	
GASTOS	91.476.000	91.476.000	91.476.000	46.246.200	46.246.200	46.246.200	91.476.000	91.476.000	46.246.200	46.246.200	91.476.000	46.246.200	826.333.200	
OTROS	571.725	571.725	571.725	289.039	289.039	289.039	571.725	571.725	289.039	289.039	571.725	289.039	5.164.583	
RESULTADO	12.006.225	12.006.225	12.006.225	6.069.814	6.069.814	6.069.814	12.006.225	12.006.225	6.069.814	6.069.814	12.006.225	6.069.814	108.456.233	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		598.950	4.192.650	1,000	4.192.650
TEMPORADA BAJA		465.850	3.260.950	0,75	2.445.713

AÑO 2025	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	125.779.500	125.779.500	125.779.500	73.371.375	73.371.375	73.371.375	125.779.500	125.779.500	73.371.375	73.371.375	125.779.500	73.371.375	1.194.905.250	99.575.438
COSTOS	12.577.950	12.577.950	12.577.950	7.337.138	7.337.138	7.337.138	12.577.950	12.577.950	7.337.138	7.337.138	12.577.950	7.337.138	119.490.525	
GASTOS	100.623.600	100.623.600	100.623.600	58.697.100	58.697.100	58.697.100	100.623.600	100.623.600	58.697.100	58.697.100	100.623.600	58.697.100	955.924.200	
OTROS	628.898	628.898	628.898	366.857	366.857	366.857	628.898	628.898	366.857	366.857	628.898	366.857	5.974.526	
RESULTADO	11.949.053	11.949.053	11.949.053	6.970.281	6.970.281	6.970.281	11.949.053	11.949.053	6.970.281	6.970.281	11.949.053	6.970.281	113.515.999	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		658.845	4.611.915	1,000	4.611.915
TEMPORADA BAJA		512.435	3.587.045	0,65	2.331.579

AÑO 2026	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	138.357.450	138.357.450	138.357.450	69.947.378	69.947.378	69.947.378	138.357.450	138.357.450	69.947.378	69.947.378	138.357.450	69.947.378	1.249.828.965	104.152.414
COSTOS	13.835.745	13.835.745	13.835.745	6.994.738	6.994.738	6.994.738	13.835.745	13.835.745	6.994.738	6.994.738	13.835.745	6.994.738	124.982.897	
GASTOS	110.685.960	110.685.960	110.685.960	55.957.902	55.957.902	55.957.902	110.685.960	110.685.960	55.957.902	55.957.902	110.685.960	55.957.902	999.863.172	
OTROS	691.787	691.787	691.787	349.737	349.737	349.737	691.787	691.787	349.737	349.737	691.787	349.737	6.249.145	
RESULTADO	13.143.958	13.143.958	13.143.958	6.645.001	6.645.001	6.645.001	13.143.958	13.143.958	6.645.001	6.645.001	13.143.958	6.645.001	118.733.752	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		724.730	5.073.107	1,000	5.073.107
TEMPORADA BAJA		563.679	3.945.750	0,65	2.564.737

AÑO 2027	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	152.193.195	152.193.195	152.193.195	76.942.115	76.942.115	76.942.115	152.193.195	152.193.195	76.942.115	76.942.115	152.193.195	76.942.115	1.374.811.862	114.567.655

COSTOS	15.219.320	15.219.320	15.219.320	7.694.212	7.694.212	7.694.212	15.219.320	15.219.320	7.694.212	7.694.212	15.219.320	7.694.212	137.481.186
GASTOS	121.754.556	121.754.556	121.754.556	61.553.692	61.553.692	61.553.692	121.754.556	121.754.556	61.553.692	61.553.692	121.754.556	61.553.692	1.099.849.489
OTROS	760.966	760.966	760.966	384.711	384.711	384.711	760.966	760.966	384.711	384.711	760.966	384.711	6.874.059
RESULTADO	14.458.354	14.458.354	14.458.354	7.309.501	7.309.501	7.309.501	14.458.354	14.458.354	7.309.501	7.309.501	14.458.354	7.309.501	130.607.127

PYG PROYECTADO	2022	2023	2024	2025	2026	2027
INGRESOS	1.068.846.247	939.015.000	1.032.916.500	1.194.905.250	1.249.828.965	1.374.811.862
COSTOS	139.186.633	93.901.500	103.291.650	119.490.525	124.982.897	137.481.186
GASTOS	854.557.698	751.212.000	826.333.200	955.924.200	999.863.172	1.099.849.489
OTROS	11.099.884	4.695.075	5.164.583	5.974.526	6.249.145	6.874.059
RESULTADO	86.201.800	98.596.575	108.456.233	113.515.999	118.733.752	130.607.127
IMPUESTO RENTA	28.446.594	32.536.870	35.790.557	37.460.280	39.182.138	43.100.352
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO	57.755.206	66.059.705	72.665.676	76.055.719	79.551.614	87.506.775