

**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT. 822.005.696-0**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Con cifras comparativas de 30/09/2022 y 30/09/2021**  
**Expresados en pesos colombianos**

**ACTIVO**

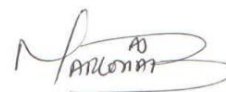
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Nota</b>	<b>30-Sep-22</b>	<b>30-Sep-21</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	7	60.564.148	16.343.919
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8-9	571.777.415	349.459.358
Inventarios		169.407.510	161.626.103
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>801.749.074</b>	<b>527.429.381</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades planta y equipos	10	56.606.471	59.255.846
Intangibles	11	0	0
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>56.606.471</b>	<b>59.255.846</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <b>858.355.545</b>	 <b>586.685.227</b>

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros corriente	12	54.826.694	251.292.575
Proveedores	13	34.872.459	43.467.414
Cuentas comerciales por pagar y otras	13	534.625.419	205.441.970
Pasivos por impuestos Corrientes	14	-3.315.377	-3.534.075
Beneficios a Empleados	15	5.565.346	1.187.101
Pasivos Estimados y Provisiones	16	67.342.186	57.968.120
Otros pasivos	17	32.979.405	56.447.167
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>726.896.131</b>	<b>612.270.272</b>
<b><u>PATRIMONIO:</u></b>			
Capital persona natural	18	10.000.000	10.000.000
Utilidad del ejercicio	18	66.246.550	-29.099.843
Utilidad acumulada	18	55.212.864	-6.485.202
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>131.459.414</b>	<b>-25.585.045</b>
 <b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>		 <b>858.355.545</b>	 <b>586.685.227</b>



**Rudesindo Moreno Rojas**  
**Representante Legal**  
**C.C. 12.119.978**



**Marlon Arroyo**  
**Contador Publico**  
**TP. 92417-T**