

**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT. 822.005.696-0**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Con cifras comparativas de 31/03/2022 y 31/03/2021**  
**Expresados en pesos colombianos**

**ACTIVO**

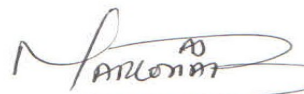
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Nota</b>	<b>31-Mar-22</b>	<b>31-Mar-21</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	7	21.185.595	17.667.521
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8-9	522.622.295	305.679.641
Inventarios		163.535.643	160.038.361
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>707.343.533</b>	<b>483.385.523</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades planta y equipos	10	60.940.763	36.979.803
Intangibles	11	0	0
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>60.940.763</b>	<b>36.979.803</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>768.284.296</b>	<b>520.365.326</b>

**PASIVO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros corriente	12	159.594.377	230.000.000
Proveedores	13	46.583.618	38.361.754
Cuentas comerciales por pagar y otras	13	333.386.896	139.534.442
Pasivos por impuestos Corrientes	14	8.713.070	-5.983.397
Beneficios a Empleados	15	0	9.187.101
Pasivos Estimados y Provisiones	16	57.968.120	57.968.120
Otros pasivos	17	45.705.465	50.647.495
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>634.525.406</b>	<b>519.715.515</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital persona natural	18	10.000.000	10.000.000
Utilidad del ejercicio	18	68.546.026	-2.864.987
Utilidad acumulada	18	55.212.864	-6.485.202
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>133.758.890</b>	<b>649.811</b>
<b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>		<b>768.284.296</b>	<b>520.365.326</b>



**Rudesindo Moreno Rojas**  
**Representante Legal**  
**C.C. 12.119.978**



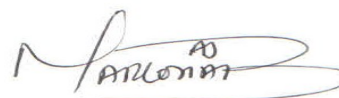
**Marlon Arroyo Barboza**  
**Contador Publico**  
**TP. 92417-T**

**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT. 822.005.696-0**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Con cifras comparativas de 31/03/2022 y 31/03/2021**  
**Expresados en pesos colombianos**

	Nota	31-Mar-22	31-Mar-21
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Ingresos de operaciones neto	19	267.424.062	144.657.809
<b>COSTOS DE VENTAS</b>			
Costos de ventas	22	21.710.657	18.682.892
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>245.713.405</b>	<b>125.974.917</b>
Otros Ingresos	23	1.090.490	2.541.708
Gastos de administración	20	65.809.962	42.850.601
Gastos de ventas	21	89.771.564	74.847.692
Otros gastos y costos financieros	24	22.676.343	13.683.320
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>178.257.869</b>	<b>131.381.614</b>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>68.546.026</b>	<b>-2.864.989</b>
Gasto por Impuesto de renta corriente		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>68.546.026</b>	<b>-2.864.989</b>



Rudesindo Moreno Rojas  
Representante Legal  
C.C. 12.119.978



Marlon Arroyo Barboza  
Contador Publico  
TP. 92417-T

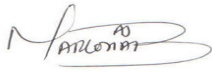
CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA  
82208696-6  
ESTADO DE RESULTADO MENSUALIZADO 2021

	Marzo
<b>INGRESOS</b>	
41 OPERACIONALES	
41400501 ALQUAJAMIENTO	3.680.372
41400502 ALQUAJAMIENTO RESIDENTE EN EL EXTERIOR	75.579.105
41400503 LAVANDERIA	-
41400504 CONSULTORIA Y ASISTENCIA TECNICA	-
41402001 SNACKS Y POSTRES	213.890
41409503 MAGAJES	899.160
41409506 RESTAURANTE	2.531.482
<b>Total Ventas Brutas</b>	<b>82.904.009</b>
41750101 ALQUAJAMIENTO	-
41750103 DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCUENTOS	-
<b>Total Ventas Netas</b>	<b>82.904.009</b>
81 COSTO DE VENTA Y PRESTACION SERV.	
61400501 AMIENTES	0
61400502 LAVANDERIA	0
61400503 ALQUAJAMIENTO	29.050
61400505 COMISIONES AGENCIAS	5.032.923
61400506 LENCERIA MANTELERIA, CRISTALERIA	0
61400508 EVENTOS	0
61400510 PERSONAL DE APOYO	0
61401501 RESTAURANTE	1.999.393
61401502 MINIBARES	144.182
61401504 MAGAJES	0
61450501 TRANSPORTE DE PASAJEROS	638.195
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>7.843.743</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>75.060.266</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
51 OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	
51050601 SUELDOS	0
51051201 JORNALES	0
51055101 DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJO	142.848
51054801 BONIFICACIONES	0
51058401 BOTIQUIN Y EXAMENES MEDICOS	107.652
51058402 MEDICINA PREPAGADA	0
51102501 ASESORIA JURIDICA	0
51103501 CONTABLE	1.300.000
51103503 LOGISTICA	480.000
51150501 INDUSTRIA Y COMERCIO	1.107.000
51150502 AVISOS Y TABLEROS	166.000
51150503 SOBRETASA ACTIVIDAD BOMBERIL	77.000
51153801 DE TURISMO	0
51157501 GRAVAMENES A LOS MOVIMIENTOS FINANCIERO:	287.273
51159502 IMPUESTO AL CONSUMO	0
51202501 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	329.440
51209505 ARRENDAMIENTO MOTOR DE RESERVAS	355.000
51308005 RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	0
51251001 AFILIACIONES Y SOSTENIMIENTO	105.000
51306010 IMPUESTO DE VEHICULO	0
51309501 SEGURO DE VIDA	60.000
51351501 COMPUTO	170.504
51352001 PROCEDIMIENTO ELECTRONICO DE DATOS	120.000
51353501 TELEFONIA FIJA	448.939
51353502 TELEFONIA CELULAR	289.273
51354001 CORREO PORTES Y TELEGRAMAS	119.350
51355002 TRANSPORTE CARGA	0
51400501 NOTARIALES	0
51401002 CAMARA DE COMERCIO	1.917.700
51451001 MANTENIMIENTO GENERAL	977.510
51452501 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	1.890.000
51601501 REPARACIONES LOCATIVAS	17.365.733
51609501 UTENSILIOS HOTEL Y RESTAURANTE	413.674
51650501 ALQUAJAMIENTO Y MANUTENCION	0
51651501 PASAJES AEREOS	2.730.017
51601501 MUEBLES Y ENSERES	18.112
51602001 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	102.987
51603001 EQUIPO DE HOTELES Y RESTAURANT	276.838
51605501 ACUEDUCTO PLANTAS Y REDES	29.770
51651001 INTANGIBLES	0
51951001 LIBROS, SUSCRIPCIONES, PERIODICOS Y REVIST	-
51952001 GASTOS DE REPRESENTACION Y REL	2.000.000
51953001 UTILES DE PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	281.741
51954501 TAXIS Y BUSES	487.318
51959501 CASINO Y RESTAURANTE	5.800
51959505 ATENCIONES COMERCIALES	81.400
51959507 OTROS GASTOS	-
<b>Total Gastos de Administracion</b>	<b>34.244.879</b>
<b>GASTOS DE VENTA</b>	
52 OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	
52051201 JORNALES	621.537
52054801 BONIFICACIONES DE PERSONAL	591.074
52055110 DOTACION Y SUMINISTROS A TRABAJADORES	0
52201001 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	18.599.656
52351001 SERVICIOS TEMPORALES	10.557.546
52352501 ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	1.660.785
52353001 ENERGIA ELECTRICA	3.649.670
52353503 INTERNET	170.258
52353504 DIRECTV	643.697
52355501 GAS NATURAL	222.626
52356001 PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	0
52952501 ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	1.436.544
52959501 OTROS GASTOS DIVERSOS	0
<b>Total Gastos de Ventas</b>	<b>38.143.393</b>
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>72.388.272</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>2.671.994</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
42 OTROS INGRESOS	
42100501 INTERESES FINANCIEROS	402
42104001 DESCUENTOS EN COMPRAS	100.550
42109501 DESCUENTO DEL IPO DEL AÑO ANTERIOR	70.000
42505001 REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	0
42950501 APROVECHAMIENTOS	38.005
42958101 AJUSTE AL PESO	0
<b>Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>214.957</b>
53 OTROS GASTOS	
53050501 GASTOS BANCARIOS	0
53050502 CUOTAS DE MANEJO	12.800
53050503 CHEQUERAS	242.800
53051501 COMISIONES	5.355.985
53052001 INTERESES CORRIENTES	4.716.125
53052501 DIFERENCIA EN CAMBIO	-
53152002 IMPUESTOS ASUMIDOS	21.180
53159501 NO DEDUCIBLES	2.333.630
53959501 AJUSTE AL PESO	2.393
<b>Total Gastos No Operacionales</b>	<b>12.684.913</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>9.797.962</b>
5485 IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	881.817

**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT.822.005.696-0**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE AGOSTO DE 2021 Y 2020**  
**( 31 de agosto de 2021 y 2020)**

	Capital Social	Reservas	Ganancias acumuladas adpcción NIIF	Utilidad del periodo	Total
<b>Saldo al 31 de agosto de 2020</b>	<b>10.000.000</b>	-	<b>325.505.395</b>	- <b>19.046.946</b>	<b>316.458.449</b>
Aportes de los socios	-				-
Ganancia del periodo			-	32.606.357	<b>32.606.357</b>
Apropiaciones			- 335.190.596	19.046.946	<b>316.143.650</b>
Utilidades/(Pérdidas) decretadas				-	-
<b>Saldo al 31 de agosto de 2021</b>	<b>10.000.000</b>	-	- <b>9.685.201</b>	- <b>32.606.357</b>	<b>32.291.558</b>

  
**Rudesindo Moreno Rojas**  
**Representante Legal**

  
**Marlon Arroyo Barboza**  
**Contador Publico**  
**Tarjeta profesional No. 9241 - T**