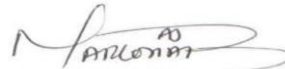


**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
Expresados en pesos colombianos  
NIT. 822.005.696-0  
Con cifras comparativas de 17/02/2022 y 31/12/2021

	Nota	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	14.505.934	63.878.761
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8 y 9	493.445.813	387.618.729
Inventarios	10	163.938.306	162.339.039
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>671.890.053</b>	<b>613.836.529</b>
Propiedades planta y equipos	11	61.796.178	62.223.884
Otros activos		0	0
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>61.796.178</b>	<b>62.223.884</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>733.686.231</b>	<b>676.060.413</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros corriente	12	201.964.639	226.628.612
Proveedores	13	46.692.439	41.072.541
Cuentas comerciales por pagar y otras	14	263.208.418	230.110.116
Pasivos por impuestos Corrientes		0	0
Beneficios a Empleados		0	0
Pasivo Estimado y Provisiones	15	57.968.120	57.968.120
Otros pasivos	16	28.233.301	37.586.835
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>598.066.917</b>	<b>593.366.224</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital persona natural	17	10.000.000	10.000.000
Reserva legal		5.000.000	5.000.000
Utilidad del ejercicio		70.406.450	61.698.065
Utilidad acumulada		50.212.864	5.996.124
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>135.619.314</b>	<b>82.694.189</b>
<b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>		<b>733.686.231</b>	<b>676.060.413</b>



**Rudesindo Moreno Rojas**  
Representante Legal  
C.C. 12.119.978



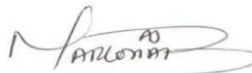
**TP. 92417-T**  
**Marlon Arroyo Barboza**  
Contador Publico

**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT. 822.005.696-0**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Con cifras comparativas de 17/02/2022 y 17/02/2021**  
**Expresados en pesos colombianos**

	Nota	2022	2021
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Ingresos de operaciones neto	18	144.183.351	98.102.963
<b>COSTOS DE VENTAS</b>			
Costos de ventas	21	9.947.632	14.232.201
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u><b>134.235.719</b></u>	<u><b>83.870.762</b></u>
Otros Ingresos	23	8.935.826	1.297.517
Gastos de administración	19	19.179.602	27.666.896
Gastos de ventas	20	44.649.667	48.544.995
Otros gastos y costos financieros	22	8.935.826	9.413.764
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<u><b>72.765.095</b></u>	<u><b>85.625.655</b></u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>70.406.450</b>	<b>-457.376</b>
Gasto por Impuesto de renta corriente		0	0
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<u><b>70.406.450</b></u>	<u><b>-457.376</b></u>



**Rudesindo Moreno Rojas**  
**Representante Legal**  
**C.C. 12.119.978**



**TP. 92417-T**  
**Marlon Arroyo Barboza**  
**Contador Publico**