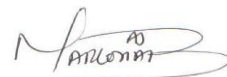


**CONDOMINIOS VENTAS Y EVENTOS LTDA**  
**NIT. 822.005.696-0**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Con cifras comparativas de 31/12/2023 y 31/12/2022**  
**Expresados en pesos colombianos**

<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Nota</b>	<b>31-Dic-23</b>	<b>31-Dic-22</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	7	7.447.083	33.920.056
Cuentas comerciales por cobrar y otras	8-9	580.326.533	577.533.973
Inventarios		168.634.359	162.878.123
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>756.407.974</b>	<b>774.332.152</b>
<hr/>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades planta y equipos	10	33.307.380	58.135.576
Intangibles	11		0
<b>Total Activo no Corriente</b>			
<hr/>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>789.715.354</b>	<b>832.467.728</b>
<hr/>			
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros corriente	12	11.748.078	54.826.694
Proveedores	13	23.027.983	30.380.893
Cuentas comerciales por pagar y otras	13	365.797.270	476.650.153
Pasivos por impuestos Corrientes	14	10.691.411	11.520
Beneficios a Empleados	15	5.747.063	8.114.576
Pasivos Estimados y Provisiones	16	37.827.124	57.968.120
Otros pasivos	17	118.927.824	80.877.088
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>552.383.930</b>	<b>708.806.003</b>
<hr/>			
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital persona natural	18	10.000.000	10.000.000
Utilidad del ejercicio	18	112.363.811	58.448.861
Utilidad acumulada	18	114.967.613	55.212.864
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>237.331.424</b>	<b>123.661.725</b>
<hr/>			
<b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO</b>		<b>789.715.354</b>	<b>832.467.728</b>
<hr/>			



**Rudesindo Moreno Rojas**  
**Representante Legal**  
**C.C. 12.119.978**



**Marlon Arroyo Barboza**  
**Contador Publico**  
**TP. 92417-T**