

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	450.000	3.150.000	1,000	3.150.000
	TEMPORADA BAJA	350.000	2.450.000	0,65	1.592.500

AÑO 2022	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	96.986.782	87.533.271	82.904.009	96.402.370	88.100.937	47.775.000	94.500.000	94.500.000	47.775.000	47.775.000	94.500.000	47.775.000	926.527.369	77.210.614
COSTOS	9.491.799	4.375.115	7.843.743	6.516.316	11.238.121	4.777.500	9.450.000	9.450.000	4.777.500	4.777.500	9.450.000	4.777.500	86.925.094	
GASTOS	42.149.290	41.060.622	72.388.272	72.388.272	59.965.445	38.220.000	75.600.000	75.600.000	38.220.000	38.220.000	75.600.000	38.220.000	667.631.901	
OTROS	3.003.576	6.987.853	12.684.913	12.684.913	12.552.463	238.875	472.500	472.500	238.875	238.875	472.500	238.875	50.286.718	
RESULTADO	48.349.268	49.085.388	15.356.907	30.182.695	29.449.834	5.016.375	9.922.500	9.922.500	5.016.375	5.016.375	9.922.500	5.016.375	222.257.092	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	495.000	3.465.000	1,000	3.465.000
	TEMPORADA BAJA	385.000	2.695.000	0,65	1.751.750

AÑO 2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	103.950.000	103.950.000	103.950.000	52.552.500	52.552.500	52.552.500	103.950.000	103.950.000	52.552.500	52.552.500	103.950.000	52.552.500	939.015.000	78.251.250
COSTOS	10.395.000	10.395.000	10.395.000	5.255.250	5.255.250	5.255.250	10.395.000	10.395.000	5.255.250	5.255.250	10.395.000	5.255.250	93.901.500	
GASTOS	83.160.000	83.160.000	83.160.000	42.042.000	42.042.000	42.042.000	83.160.000	83.160.000	42.042.000	42.042.000	83.160.000	42.042.000	751.212.000	
OTROS	519.750	519.750	519.750	262.763	262.763	262.763	519.750	519.750	262.763	262.763	519.750	262.763	4.695.075	
RESULTADO	10.914.750	10.914.750	10.914.750	5.518.013	5.518.013	5.518.013	10.914.750	10.914.750	5.518.013	5.518.013	10.914.750	5.518.013	98.596.575	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	544.500	3.811.500	1,000	3.811.500
	TEMPORADA BAJA	423.500	2.964.500	0,65	1.926.925

AÑO 2024	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	114.345.000	114.345.000	114.345.000	57.807.750	57.807.750	57.807.750	114.345.000	114.345.000	57.807.750	57.807.750	114.345.000	57.807.750	1.032.916.500	86.076.375
COSTOS	11.434.500	11.434.500	11.434.500	5.780.775	5.780.775	5.780.775	11.434.500	11.434.500	5.780.775	5.780.775	11.434.500	5.780.775	103.291.650	
GASTOS	91.476.000	91.476.000	91.476.000	46.246.200	46.246.200	46.246.200	91.476.000	91.476.000	46.246.200	46.246.200	91.476.000	46.246.200	826.333.200	
OTROS	571.725	571.725	571.725	289.039	289.039	289.039	571.725	571.725	289.039	289.039	571.725	289.039	5.164.583	
RESULTADO	12.006.225	12.006.225	12.006.225	6.069.814	6.069.814	6.069.814	12.006.225	12.006.225	6.069.814	6.069.814	12.006.225	6.069.814	108.456.233	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	598.950	4.192.650	1,000	4.192.650
	TEMPORADA BAJA	465.850	3.260.950	0,75	2.445.713

AÑO 2025	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	125.779.500	125.779.500	125.779.500	73.371.375	73.371.375	73.371.375	125.779.500	125.779.500	73.371.375	73.371.375	125.779.500	73.371.375	1.194.905.250	99.575.438
COSTOS	12.577.950	12.577.950	12.577.950	7.337.138	7.337.138	7.337.138	12.577.950	12.577.950	7.337.138	7.337.138	12.577.950	7.337.138	119.490.525	
GASTOS	100.623.600	100.623.600	100.623.600	58.697.100	58.697.100	58.697.100	100.623.600	100.623.600	58.697.100	58.697.100	100.623.600	58.697.100	955.924.200	
OTROS	628.898	628.898	628.898	366.857	366.857	366.857	628.898	628.898	366.857	366.857	628.898	366.857	5.974.526	
RESULTADO	11.949.053	11.949.053	11.949.053	6.970.281	6.970.281	6.970.281	11.949.053	11.949.053	6.970.281	6.970.281	11.949.053	6.970.281	113.515.999	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	658.845	4.611.915	1,000	4.611.915
	TEMPORADA BAJA	512.435	3.587.045	0,65	2.331.579

AÑO 2026	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	138.357.450	138.357.450	138.357.450	69.947.378	69.947.378	69.947.378	138.357.450	138.357.450	69.947.378	69.947.378	138.357.450	69.947.378	1.249.828.965	104.152.414
COSTOS	13.835.745	13.835.745	13.835.745	6.994.738	6.994.738	6.994.738	13.835.745	13.835.745	6.994.738	6.994.738	13.835.745	6.994.738	124.982.897	
GASTOS	110.685.960	110.685.960	110.685.960	55.957.902	55.957.902	55.957.902	110.685.960	110.685.960	55.957.902	55.957.902	110.685.960	55.957.902	999.863.172	
OTROS	691.787	691.787	691.787	349.737	349.737	349.737	691.787	691.787	349.737	349.737	691.787	349.737	6.249.145	
RESULTADO	13.143.958	13.143.958	13.143.958	6.645.001	6.645.001	6.645.001	13.143.958	13.143.958	6.645.001	6.645.001	13.143.958	6.645.001	118.733.752	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
	TEMPORADA ALTA	724.730	5.073.107	1,000	5.073.107
	TEMPORADA BAJA	563.679	3.945.750	0,65	2.564.737

AÑO 2027	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	152.193.195	152.193.195	152.193.195	76.942.115	76.942.115	76.942.115	152.193.195	152.193.195	76.942.115	76.942.115	152.193.195	76.942.115	1.374.811.862	114.567.655
COSTOS	15.219.320	15.219.320	15,219.320	7.694.212	7.694.212	7.694.212	15.219.320	15,219.320	7.694.212	7.694.212	15,219.320	7.694.212	137.481.186	
GASTOS	121.754.556	121.754.556	121.754.556	61.553.692	61.553.692	61.553.692	121.754.556	121.754.556	61.553.692	61.553.692	121.754.556	61.553.692	1.099.849.489	
OTROS	760.966	760.966	760.966	384.711	384.711	384.711	760.966	760.966	384.711	384.711	760.966	384.711	6.874.059	
RESULTADO	14.458.354	14.458.354	14.458.354	7.309.501	7.309.501	7.309.501	14.458.354	14.458.354	7.309.501	7.309.501	14.458.354	7.309.501	130.607.127	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		797.202	5.580.417	1,000	5.580.417
TEMPORADA BAJA		620.046	4.340.324	0,75	3.255.243

AÑO 2028	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	167.412.515	167.412.515	167.412.515	97.657.300	97.657.300	97.657.300	167.412.515	167.412.515	97.657.300	97.657.300	167.412.515	97.657.300	1.590.418.888	132.534.907
COSTOS	16.741.251	16.741.251	16.741.251	9.765.730	9.765.730	9.765.730	16.741.251	16.741.251	9.765.730	9.765.730	16.741.251	9.765.730	159.041.889	
GASTOS	133.930.012	133.930.012	133.930.012	78.125.840	78.125.840	78.125.840	133.930.012	133.930.012	78.125.840	78.125.840	133.930.012	78.125.840	1.272.335.110	
OTROS	837.063	837.063	837.063	488.287	488.287	488.287	837.063	837.063	488.287	488.287	837.063	488.287	7.952.094	
RESULTADO	15.904.189	15.904.189	15.904.189	9.277.444	9.277.444	9.277.444	15.904.189	15.904.189	9.277.444	9.277.444	15.904.189	9.277.444	151.089.794	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		876.923	6.138.459	1,000	6.138.459
TEMPORADA BAJA		682.051	4.774.357	0,65	3.103.332

AÑO 2029	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	184.153.766	184.153.766	184.153.766	93.099.959	93.099.959	93.099.959	184.153.766	184.153.766	93.099.959	93.099.959	184.153.766	93.099.959	1.663.522.352	138.626.863
COSTOS	18.415.377	18.415.377	18.415.377	9.309.996	9.309.996	9.309.996	18.415.377	18.415.377	9.309.996	9.309.996	18.415.377	9.309.996	166.352.235	
GASTOS	147.323.013	147.323.013	147.323.013	74.479.968	74.479.968	74.479.968	147.323.013	147.323.013	74.479.968	74.479.968	147.323.013	74.479.968	1.330.817.882	
OTROS	920.769	920.769	920.769	465.500	465.500	465.500	920.769	920.769	465.500	465.500	920.769	465.500	8.317.612	
RESULTADO	17.494.608	17.494.608	17.494.608	8.844.496	8.844.496	8.844.496	17.494.608	17.494.608	8.844.496	8.844.496	17.494.608	8.844.496	158.034.623	

N. HABITACIONES	7	TARIFA	INGRESO DIARIO	% DE OCUPACIÓN	
TEMPORADA ALTA		964.615	6.752.305	1,000	6.752.305
TEMPORADA BAJA		750.256	5.251.793	0,65	3.413.665

AÑO 2030	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	INGRESOS	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
INGRESOS	202.569.143	202.569.143	202.569.143	102.409.955	102.409.955	102.409.955	202.569.143	202.569.143	102.409.955	102.409.955	202.569.143	102.409.955	1.829.874.588	152.489.549
COSTOS	20.256.914	20.256.914	20.256.914	10.240.996	10.240.996	10.240.996	20.256.914	20.256.914	10.240.996	10.240.996	20.256.914	10.240.996	182.987.459	
GASTOS	162.055.314	162.055.314	162.055.314	81.927.964	81.927.964	81.927.964	162.055.314	162.055.314	81.927.964	81.927.964	162.055.314	81.927.964	1.463.899.670	
OTROS	1.012.846	1.012.846	1.012.846	512.050	512.050	512.050	1.012.846	1.012.846	512.050	512.050	1.012.846	512.050	9.149.373	
RESULTADO	19.244.069	19.244.069	19.244.069	9.728.946	9.728.946	9.728.946	19.244.069	19.244.069	9.728.946	9.728.946	19.244.069	9.728.946	173.838.086	

PYG PROYECTADO	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
INGRESOS	926.527.369	939.015.000	1.032.916.500	1.194.905.250	1.249.828.965	1.374.811.862	1.590.418.888	1.663.522.352	1.829.874.588
COSTOS	86.925.094	93.901.500	103.291.650	119.490.525	124.982.897	137.481.186	159.041.889	166.352.235	182.987.459
GASTOS	667.631.901	751.212.000	826.333.200	955.924.200	999.863.172	1.099.849.489	1.272.335.110	1.330.817.882	1.463.899.670
OTROS	50.286.718	4.695.075	5.164.583	5.974.526	6.249.145	6.874.059	7.952.094	8.317.612	9.149.373
RESULTADO	222.257.092	98.596.575	108.456.233	113.515.999	118.733.752	130.607.127	151.089.794	158.034.623	173.838.086
IMPUESTO RENTA	73.344.840	32.536.870	35.790.557	37.460.280	39.182.138	43.100.352	49.859.632	52.151.426	57.366.568
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTO	148.912.252	66.059.705	72.665.676	76.055.719	79.551.614	87.506.775	101.230.162	105.883.198	116.471.518